

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το «ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Γ. ΜΕΛΑ ΠΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΑΓΩΓΗ», πρώην «ΝΗΠΙΑΚΟΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΛΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αριστείδου αριθμός 9, με Α.Φ.Μ.: 090002040 της Δ.Ο.Υ.: Α' Αθηνών, γνωστοποιεί ότι διακηρύσσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου Αττικής (Κοραή 2) και συγκεκριμένα για τις εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες:

1) Μία (1) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (ΓΡΑΦΕΙΟ) του Πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο Ένα (Α-1), επιφανείας 283,38 m<sup>2</sup> στην οποία ανήκει η αποκλειστική χρήση των υπ' αριθμ. 17, 18 και 19 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής,

2) Μία (1) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (ΓΡΑΦΕΙΟ) του Πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο Δύο (Α-2), επιφανείας 224,77 m<sup>2</sup> στην οποία ανήκει η αποκλειστική χρήση των υπ' αριθμ. 15 και 16 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής,

3) Μία (1) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (ΓΡΑΦΕΙΟ) του Δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου με τα στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο Ένα (Β-1), επιφανείας 283,38 m<sup>2</sup> στην οποία ανήκει η αποκλειστική χρήση των με τα στοιχεία των υπ' αριθμ. 13 και 14 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής,

4) Μία (1) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (ΓΡΑΦΕΙΟ) του Δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου με τα στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο Δύο (Β-2), επιφανείας 224,77 m<sup>2</sup> στην οποία ανήκει η αποκλειστική χρήση των υπ' αριθμ. 11 και 12 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής.

Τα μισθώματα ορίζονται κατ' ελάχιστον ως ακολούθως (σύμφωνα με την έκθεση της πιστοποιημένης εκτιμήτριας με Α.Μ. 080 - χρόνος εκτίμησης 27/05/2016):

**1) Αναφορικά με το (ΓΡΑΦΕΙΟ) (Α-1) του Πρώτου (Α'), με την αποκλειστική χρήση των υπ' αριθμ. 17, 18 και 19 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής, δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ / μήνα (2.400 €/μηνιαίως),**

**2)** Αναφορικά με το (ΓΡΑΦΕΙΟ) (A-2) του Πρώτου (Α'), με την αποκλειστική χρήση των υπ' αριθμ. 15 και 16 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής, **χίλια εξακόσια ογδόντα ευρώ / μήνα (1.680 €/μηνιαίως),**

**3)** Αναφορικά με το (ΓΡΑΦΕΙΟ) (B-1) του Δευτέρου (Β') με την αποκλειστική χρήση των με τα στοιχεία των υπ' αριθμ. 13 και 14 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής, **δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα ευρώ / μήνα (2.280 €/μηνιαίως),**

**4)** Αναφορικά με το (ΓΡΑΦΕΙΟ) (B-2) του Δευτέρου (Β'), με την αποκλειστική χρήση των υπ' αριθμ. 11 και 12 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής. **Χίλια εξακόσια σαράντα πέντε ευρώ / μήνα( 1.645 €/μηνιαίως)**

Οι προσφορές μπορούν να αφορούν στην μίσθωση μιας ή και περισσότερων οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Στην προσφορά θα πρέπει να διευκρινίζεται ρητά, ποια οριζόντια ιδιοκτησία αφορά.

Οι προσφορές, γραπτές και σφραγισμένες, θα κατατίθενται ιδιοχείρως ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή η με ταχυμεταφορές στα γραφεία του "Ίδρύματος Βασιλείου Γ. Μελά για την προσχολική αγωγή" (επί της οδού Αριστείδου 9, Τ.Κ. 105 59 Αθήνα (τηλέφωνο: +30 210 3231137, fax: +30 210 3231137, e-mail: [info@idryma-mela.gr](mailto:info@idryma-mela.gr), υπεύθυνοι: κα Λαμπρινή Πατίρη και Μαρία Μπίθα). Ώρες παραλαβής των προσφορών: 09.00 - 13.00 καθημερινά και επί 20ήμερο από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)). Επίσης, στα παραπάνω τηλέφωνα, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται για πληροφορίες.

Οι βασικοί όροι της μίσθωσης είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο χρόνια ενώ για τον τρίτο χρόνο θα αναπροσαρμοσθεί με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνιαία μεταβολή) που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ και σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμένει σταθερό. Σε περίπτωση αναγκαστικής κατ' εφαρμογή του νόμου παρατάσεως της μίσθωσης πέραν της τριετίας, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο.

- Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη του μισθωτή
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.
- Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
- Ο μισθωτής θα καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθύνεται δε για την επισκευή του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης στον εκμισθωτή. Επίσης, οφείλει να το χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σε αυτό και να μην παρενοχλεί τους λοιπούς ενοίκους της πολυκατοικίας ή περιοίκους ή να θίγει την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη αυτών, διαφορετικά ο μισθωτής πέρα από τις λοιπές συνέπειες υποχρεούται σε αποζημίωση. Επίσης, δεν μπορεί να επιφέρει στο μίσθιο ουσιώδεις αλλαγές, παρά μόνο με δική του δαπάνη και προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή.
- Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών, καθώς και με τις δαπάνες κοινοχρήστων της πολυκατοικίας.
- Απαγορεύεται η υπομίσθωση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «Ιδρύματος Βασιλείου Γ. Μελά για την προσχολική αγωγή» και την έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Εφόσον υπάρξει προσφορά κατά τα παραπάνω, το «Ίδρυμα Βασιλείου Γ. Μελά για την προσχολική αγωγή» συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής (Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών του ΥΠΟΙΚ), η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος του 15νθημέρου τεκμαίρεται ως συναίνεση της ανωτέρω αρχής.

Αν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Εν συνεχεία, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών τελευταίων εδαφίων της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει τη δαπάνη έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Αθήνα, 08/06/2016

Για το Ίδρυμα

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής

**Γεώργιος Μελάς**